

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS COMERCIAIS E ABERTURA DE ENVELOPE DE DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

Referente ao Edital Concorrência 082/2025 - GIN

Às 10h00min do dia 11 (onze) de dezembro de 2025, a Comissão Permanente de Licitação, constituída neste ato pelos colaboradores ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI, LEONARDO CIPRIANO NUNES e ADRIANA PAGNI LACOTIS, reuniram-se para recebimento dos envelopes de habilitação e proposta comercial e posterior abertura dos envelopes das propostas comerciais em atenção ao Edital de Licitação Concorrência 082/2025 - GIN, tipo Menor Preço Global, cujo objeto é **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO HOTEL E CENTRO DE EVENTOS DO SESC URUBICI”**. As empresas participantes são: 1) SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, representada neste ato pelo Sr. Sálvio Pedro Machado e 2) CONSTRUTORA PERUZZO LTDA, representada neste ato pelo Sr. Carlos Roberto de Andrade Lopes Filho. Às 10h15min o Sr. Guenter Kroplin e a Sra. Milena Vandresen, representando a CONSTRUTORA STEIN LTDA, pediram para participar da sessão como ouvintes. Procedeu-se a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais que foram disponibilizadas aos presentes para análise, rubrica e manifestação. A licitante CONSTRUTORA PERUZZO LTDA se manifestou conforme segue: *“A Construtora Salver apresentou valor de mão de obra na casa de 20% do total da obra, o que foge aos padrões gerais de exequibilidade.”*. Os valores ofertados inicialmente foram registrados em planilha, como segue:

LICITANTE	LANCE INICIAL (R\$)	LANCE ÚNICO (R\$)
CONSTRUTORA PERUZZO LTDA	303.360.633,15	303.300.000,00
SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	294.102.079,92	294.102.079,92

A rodada de lances ocorreu conforme registrado acima. Dando prosseguimento, foi aberto o envelope contendo a documentação de habilitação da empresa SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sendo a documentação disponibilizada aos presentes para análise, rubrica e manifestação. Não houve manifestação. As licitantes que ofertaram lances deverão apresentar a proposta comercial/planilha orçamentária/cronograma físico financeiro reajustados em atenção ao lance ofertado, conforme previsto em edital. A devolução da garantia de proposta seguirá o previsto em edital, devendo as licitantes observarem a necessidade de envio das documentações solicitadas. O processo se encontra em análise de documentação. Nada mais havendo a relatar, deu-se por encerrado os trabalhos às 11h45min. Eu, Leonardo Cipriano Nunes, lavrei o presente registro de acontecimentos, que após lido e achado conforme, segue assinado pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e demais presentes.

Florianópolis, 11 de dezembro de 2025.

REPRESENTANTES DO SESC	ASSINATURA
ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI	
LEONARDO CIPRIANO NUNES	
ADRIANA PAGNI LACOTIS	
REPRESENTANTES DAS LICITANTES	ASSINATURA
SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sr. Sálvio Pedro Machado	
CONSTRUTORA PERUZZO LTDA, Sr. Carlos Roberto de Andrade Lopes Filho	
OUVINTES	ASSINATURA
Sr. Guenter Kroplin	
Sra. Milena Vandresen	